

Stan deweloperski o podwyższonym standardzie:

- **Konstrukcja** – budynek wykonany metodą tradycyjną:
 - ❖ strop i schody żelbetowe proste lane na mokro gr. 15cm
 - ❖ fundamenty betonowe z hydroizolacją i ociepleniem – styrodur gr. 10cm
 - ❖ ściany nośne – bloczki z betonu komórkowego gr. 25cm
 - ❖ ściany wewnętrzne/ działowe – bloczki z betonu komórkowego gr. 11,5cm
 - ❖ elewacja – ocieplenie styropianem λ 038 FASADA PREMIUM gr. 20cm, tynk akrylowy RIMIX + okładzina elewacyjna akrylowa GREINPLAST
 - ❖ pokrycie – dachówka ceramiczna RÖBEN MONZA PLUS antracytowa angobowana
 - ❖ balkony francuskie – stal nierdzewna + szyba laminowana 8mm w kolorze grafitowym
 - ❖ rynny stalowe czarne marki STRUGA + obróbki zewnętrzne z czarnej blachy powlekanej
 - ❖ podbitka dachowa drewniana w kolorze Złoty Dąb z punktami świetlnymi

- **stolarka:**
 - ❖ stolarka okienna i drzwiowa balkonowa OKNOSTYL – drewno sosnowe klejone z czterech warstw, malowane czterokrotnie w odcieniu Złoty Dąb z trzy szybowym pakietem szklenia o współczynniku przenikania ciepła: okno – $U=0.9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, szyba – $U=0,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
 - ❖ rolety podtynkowe zewnętrzne w odcieniu Złoty Dąb z napędem elektrycznym sterowane pilotem wielofunkcyjnym
 - ❖ drzwi wejściowe drewniane ocieplane ZBYDREW w odcieniu Złoty Dąb
 - ❖ okna dachowe – DAKEA drewniane (WC plastik) z trzy szybowym pakietem szklenia o współczynniku przenikania ciepła: szyba - $U=0.77 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$; okno - $U=1.1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
 - ❖ daszek nad drzwiami wejściowymi wykonany z aluminium i poliwęglanu litego

- **wykończenie budynku:**
 - ❖ sufity i ściany – tynki gipsowe maszynowe
 - ❖ pomieszczenie gospodarcze pod klatką schodową (kotłownia) wykończone tynkiem cementowo-wapiennym i częściowo wyłożone płytką glazurową, pozostała powierzchnia wymalowana na biało. Izolacja przeciwwilgociowa, płyty styropianowe λ 038 DACH PODŁOGA PREMIUM gr. 18cm. Wylewka cementowa gr. 7cm, na której położone są płytki gresowe. Zejście: schody metalowe 5-cio stopniowe
 - ❖ posadzka poziomu 0 – izolacja cieplna, przeciwdźwiękowa i przeciwwilgociowa z płyt styropianowych λ 038 DACH PODŁOGA PREMIUM gr. 15cm + warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej gr. 5cm, zatarta na gładko
 - ❖ posadzka poziomu 1 - izolacja cieplna, przeciwdźwiękowa i przeciwwilgociowa z płyt styropianowych λ 038 DACH PODŁOGA PREMIUM gr. 5cm + warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej gr. 5cm, zatarta na gładko
 - ❖ strop nad poddaszem – ocieplony wełną mineralną gr. 30cm o współczynniku przenikania ciepła $0,039 \text{ W}/\text{mK}$, izolacja paraizolacyjna i płyty GK na profilach stalowych
 - ❖ podłoga strychu – płyta OSB gr. 22mm
 - ❖ zamontowane schody strychowe z listwą maskującą FAKRO
 - ❖ parapety wewnętrzne – aglomarmur - Breccia Aurora
 - ❖ parapety zewnętrzne – metalowe z blachy powlekanej w kolorze Złoty Dąb

- **przyłącza:**

- ❖ wodne - zamontowana stacja uzdatniania wody AKWA
- ❖ sanitarne - kanalizacja miejska
- ❖ gazowe
- ❖ elektryczne
- ❖ internetowe

- **instalacje:**

- ❖ wentylacja grawitacyjna
- ❖ CO - piec gazowy jednofunkcyjny kondensacyjny VIESSMANN z zasobnikiem CW 100l, ogrzewanie podłogowe + grzejniki stalowe drabinkowe w WC
- ❖ instalacja wodno-kanalizacyjna z zamontowanymi zestawami podtynkowymi typu GEBERIT
- ❖ wewnętrzna instalacja elektryczna wraz z osprzętem marki SCHNEIDER (gniazdka, wyłączniki) oraz punkty świetlne zakończone kostką i 3-fazowe zasilanie do płyty grzewczej
- ❖ oświetlenie zewnętrzne budynku – zamontowane lampy ścienne i halogeny w podbitce + dodatkowy wypust elektryczny
- ❖ kompletna klimatyzacja firmy SEVERA z funkcją grzania
- ❖ kompletna instalacja alarmowa firmy DSC
- ❖ instalacja odgromowa
- ❖ instalacja centralnego odkurzacza
- ❖ instalacja monitoringu
- ❖ instalacja fotowoltaiczna
- ❖ instalacja internetowa
- ❖ instalacja TV i SAT + zamontowana antena DVB-T
- ❖ instalacja wideodomofonowa - domofon marki VRONE ze sterowaniem bramy i furtki

- **zagospodarowanie terenu posesji:**

- ❖ ogrodzenie – systemowy panel przetłaczany 3D z drutu \varnothing 4mm, malowany proszkowo w kolorze czarnym
- ❖ furtka + brama dwuskrzydłowa z napędem elektrycznym (elektrozaczep, pilot)
- ❖ chodniki, tarasy i podjazdy z miejscami postojowymi wyłożone kostką brukową AKROPOLIS
- ❖ opaska budynku – obrzeże z wypełnieniem drobnym kamieniem ozdobnym
- ❖ teren zielony wokół budynku zagospodarowany (wyplantowany, drobne nasadzenia, posiana trawa, wysypana kora)

- **dodatkowe informacje:**

- ❖ transakcja bez pośredników – oferta od Dewelopera
- ❖ prywatne ogródki
- ❖ sąsiedztwo - tereny zielone, bliskość lasów
- ❖ cicha, spokojna okolica
- ❖ dojazdy szerokimi drogami wewnętrznymi od ul. Żbickiej
- ❖ świetna komunikacja z szybkim dostępem do bazy usługowej i handlowej miasta Krzeszowice
- ❖ **dostępność:**

dworzec MPK	2,2km
PKP (szybka kolej)	2,4km (przejazd odc. KRZ-KRK – ok. 25min)
węzeł A4 RUDNO	7km
lotnisko Kraków Balice	18km
lotnisko Katowice Pyrzowice	50km
rynek główny Kraków	25km