

## Standard wykonania i wykończenia budynku jednorodzinnego dwulokalowego:

- **Konstrukcja** - budynek wykonany metodą tradycyjną:
  - fundament betonowy zbrojony łany na mokro z hydroizolacją ocieplony styrodurem gr. 10cm
  - ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne z betonu komórkowego (TERMOBET) 24cm
  - ściany wewnętrzne działowe z betonu komórkowego (TERMOBET) 12cm
  - strop i schody żelbetowe proste łane na mokro gr. 15cm
  - belki i nadproża żelbetowe zbrojone łane na mokro
  - nadproża wewnętrzne ceramiczne
  - strop nad poddaszem drewniany
  - schody strychowe FAKRO
- **Dach:**
  - dwuspadowy - konstrukcja drewniana
  - pokrycie - dachówka ceramiczna RÖBEN MONZA PLUS antracytowa angobowana
  - rynny stalowe czarne + obróbki zewnętrzne z blachy powlekanej
  - podbitka dachowa drewniana w kolorze Złoty Dąb z punktami świetlnymi
  - kominy ocieplone, otynkowane z obróbką blacharską
- **Elewacja:**
  - izolacja styropianem gr. 20cm,
  - tynk akrylowy RIMIX (2 kolory) + okładzina elewacyjna akrylowa GREINPLAST
  - balkony francuskie - balustrada wykonana z profilu aluminiowego, malowane proszkowo RAL 7016 + szkło grafitowe (jeżeli występuje)
  - elementy dekoracyjne wykonane z drewna konstrukcyjnego C24 / pergole
  - parapety metalowe z blachy powlekanej w kolorze Złoty Dąb
  - lampy ścienne
  - urządzenia zewnętrzne (klimatyzacja, alarm, centralny odkurzacz)
- **Stolarka:**
  - okna i drzwi balkonowe OKNOSTYL - drewno sosnowe w odcieniu Złoty Dąb z trzyszybowym pakietem szklenia
  - rolety podtynkowe zewnętrzne w odcieniu Złoty Dąb z napędem elektrycznym sterowane radiowo
  - drzwi zewnętrzne wejściowe drewniane ocieplane ZBYDREW w odcieniu Złoty Dąb
  - okna dachowe - DAKEA drewniane (łazienka - plastikowe) z trzyszybowym pakietem szklenia z mikrowentylacją
  - wyłaz dachowy DAKEA
- **Wykończenie budynku:**
  - sufity i ściany - tynki gipsowe maszynowe
  - pomieszczenie gospodarcze pod klatką schodową (kotłownia):
    - ściany: wykończone tynkiem cementowo-wapiennym i częściowo wyłożone płytką ceramiczną, pozostała powierzchnia wymalowana na biało
    - podłoga: izolacja przeciwwilgociowa, płyty styropianowe gr. 15cm
    - wylewka cementowa i płytki gresowe
    - zejście: schody metalowe
  - posadzka poziomu 0 - izolacja cieplna, przeciwdźwiękowa i przeciwwilgociowa z płyt styropianowych gr. 15cm + warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej gr. 5cm, zatarta na gładko
  - posadzka poziomu 1 - izolacja cieplna, przeciwdźwiękowa i przeciwwilgociowa z płyt styropianowych gr. 5cm + warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej gr. 5cm, zatarta na gładko

- strop nad poddaszem - płyta GK na profilach stalowych ocieplony celulozą gr. 30cm, folia paraizolacyjna
- podłoga strychu - płyta OSB
- parapety wewnętrzne - konglomerat (jeżeli występują)
- **Ogrzewanie:**
  - podłogowe w całym budynku
  - + grzejniki drabinkowe w łazienkach z dodatkową grzałką elektryczną
  - CO - piec gazowy jednofunkcyjny kondensacyjny VISSMANN
  - zasobnik ciepłej wody - 100l
- **Instalacje:**
  - wodno-kanalizacyjna z zamontowanymi zestawami podtynkowymi WC
  - wewnętrzna instalacja elektryczna wraz z osprzętem marki SCHNEIDER (gniazdka, wyłączniki) oraz punkty świetlne zakończone kostką
  - 3-fazowe zasilanie do płyty grzewczej
  - dodatkowy wypust elektryczny w ogrodzie
  - TV i SAT
  - internetowa
  - odgromowa
  - monitoringu
  - przepust pod instalację pompy ciepła
  - fotowoltaiczna (opcjonalnie: panele + falownik)
  - kompletna klimatyzacja z funkcją grzania
  - kompletna instalacja alarmowa (z możliwością podłączenia do grupy interwencyjnej)
  - kompletna instalacja centralnego odkurzacza
  - kompletna instalacja wideodomofonowa ze sterowaniem bramy i furtki
  - kompletna stacja uzdatniania wody AKWA
  - wentylacja grawitacyjna + przygotowanie pod wentylację mechaniczną WC
  - instalacja deszczowa z odzyskiem wody opadowej (podziemny zbiornik betonowy 5m<sup>3</sup> na lokal)
- **Przyłącza i media:**
  - woda - sieć miejska (licznik indywidualny wewnątrz budynku)
  - sanitarne - kanalizacja miejska
  - gaz ziemny - sieć miejska (licznik indywidualny w granicy działki)
  - elektryczne (licznik indywidualny w granicy działki)
  - internetowe - światłowód doprowadzony na strych budynku
- **Zagospodarowanie terenu posesji:**
  - kompletne ogrodzenie terenu przynależnego do lokalu: systemowy panel przetłaczany 3D z drutu ø 4mm, malowany proszkowo w kolorze czarnym
  - furtka + brama przesuwana ocynkowana malowana proszkowo z napędem elektrycznym
  - chodniki, tarasy i podjazdy z miejscami postojowymi wyłożone kostką brukową
  - opaska budynku - obrzeże z wypełnieniem drobnym kamieniem ozdobnym
  - teren zielony wokół budynku zagospodarowany (wyplantowany, drobne nasadzenia, posiana trawa)